

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8
Quận 5, TP.HCM
[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 4.98^A/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1930/2018/100-CV ký ngày 19/12/2018 giữa Công ty TNHH Nam Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1930/2018/100-CV ngày 21/12/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0549/2018/100-BĐ ký kết ngày 21/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Nam Nha Trang tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 22/05/2023, Quyển số 01/2023, Số thứ tự 133;
- Căn cứ Quyết định số: 25/2023/QĐ-AMC ngày 01/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản: Được mô tả theo theo phụ lục đính kèm.

Bán đồng thời toàn bộ tài sản được liệt kê tại phụ lục.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 368.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám tỷ không trăm mười triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.



Hoàng Trọng Trường

PHIẾU PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
22 quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (không hình thành nơi ở)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn: Đến ngày 09/3/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao nước sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

Nơi cấp: Sở tài Nguyên và Môi Trường Khánh Hòa

Ngày cấp: 21/10/2015

STT	Số sổ	Số Vào Sổ cấp GCN	Thửa Đất Số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích đất thể chấp (m2)
1	CA967264	CT-09356	78	55	Lô BT04-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	537.2
2	CA967265	CT-09357	87	55	Lô BT04-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	532.9
3	CA967266	CT-09358	77	55	Lô BT04-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	537.6
4	CA967267	CT-09359	57	55	Lô BT04-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	543.8
5	CA967268	CT-09360	44	55	Lô BT04-8- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	553.8
6	CA967269	CT-09361	28	55	Lô BT04-9- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	428.6
7	CA967270	CT-09362	28	53	Lô BT05-01- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	616.3
8	CA967271	CT-09363	29	53	Lô BT05-02- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	656.0
9	CA967272	CT-09364	44	53	Lô BT05-03- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	602.7
10	CA967273	CT-09365	45	53	Lô BT05-04- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	520.9
11	CA967274	CT-09366	64	53	Lô BT05-05- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	621.1
12	CA967275	CT-09367	65	53	Lô BT05-06- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	940.0
13	CA967276	CT-09368	66	53	Lô BT06-01- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	632.2



14	CA967277	CT-09369	47	53	Lô BT06-02- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	616.1
15	CA967278	CT-09370	48	53	Lô BT06-03- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	696.8
16	CA967279	CT-09371	49	53	Lô BT06-04- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	843.7
17	CA967280	CT-09372	33	53	Lô BT06-05- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	950.5
18	CA967281	CT-09373	88	55	Lô BT06-06- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	521.9
19	CA967282	CT-09374	76	55	Lô BT06-07- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	478.4
20	CA967283	CT-09375	58	55	Lô BT06-08- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	487.3
21	CA967284	CT-09376	59	55	Lô BT06-09- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	501.3
22	CA967285	CT-09377	43	55	Lô BT06-10- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	514.9
Tổng cộng						13333.7